



HOTĂRÂREA nr. 58
din 24 februarie 2022

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,11 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 235, ap. 4, către Baráth Margit și Baráth Carol

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 11.370/I.D.2. din 14.02.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind **concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,11 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 235, ap. 4, către Baráth Margit și Baráth Carol,**
- b) Autorizația de Construire nr. 94/11.02.2002,
- c) Avizele favorabile ale Direcției economice și Direcției Arhitect Șef,
- d) Raportul de specialitate nr. 11.826 din 15.02.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- e) Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. „e” și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 400/21.12.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2022.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,11 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 235, ap. 4, identificat în CF nr. 120441, nr. top: 3511/72, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Baráth Margit și Baráth Carol, teren aferent asigurării accesului pietonal la intrarea în spațiul comercial executate în baza Autorizației de construire nr. 94/11.02.2002.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 400/21.12.2021, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 6,11 mp este de **39 Euro/an.**

Art. 3. Contractul de concesiune nr. 136/05.12.2001 încheiat cu SC Lady Salon SRL va înceta de drept, în momentul încheierii noului contract de concesiune prevăzut la art.1. cu concesionarii Baráth Margit și Baráth Carol.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică - Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- d-nei Baráth Margit și d-lui Baráth Carol.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”)